**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC TIỀN MUA ĐẤT**

Thửa đất số 471 Tờ bản đồ số 68 Diện tích 918,3 m2. Địa chỉ: xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, TpHCM

Hôm nay ngày 14 tháng 10 năm 2018, Chúng tôi gồm có:

**BÊN A (BÊN BÁN)**

|  |  |
| --- | --- |
| Họ & Tên | : ………………………………………………………………………………………………………….  |
| CMND số | : …………………………………………………………………………………………………………. |
| Thường trú | : …………………………………………………………………………………………………………. |
| Họ & Tên | : …………………………………………………………………………………………………………. |
| CMND số | : …………………………… …………………………………………………………………………… |
| Thường trú | : …………………………………………………………………………………………………………. |

**BÊN B (BÊN MUA)**

|  |  |
| --- | --- |
| Họ & Tên | : ………………………………………………………………………………………………………….  |
| CMND số | : …………………………………………………………………………………………………………. |
| Thường trú | : …………………………………………………………………………………………………………. |
| Họ & Tên | : …………………………………………………………………………………………………………. |
| CMND số | : …………………………… …………………………………………………………………………… |
| Thường trú | : …………………………………………………………………………………………………………. |

Hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng mua bán:

* Thửa đất số ………………. Tờ bản đồ số …………………… Số sổ: ……………………………
* Số vào giấy cấp chứng nhận: ………………………………………………………………………
* Với diện tích: ……………………………………………………………………………………….
* Địa chỉ: ……………………………………………………………………………………………..
* Loại đất: ……………………………………………………………………………………………

Hai bên A và B thống nhất giá thửa đất trên là: ……………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………

**Điều 2: THỜI GIAN THỰC HIỆN**

Từ ngày …… Tháng …….. Năm 2018 đặt cọc, đến ngày ………. tháng ………. Năm 2018 Hạn chót thanh toán.

**Điều 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

Chia làm 02 Lần.

Lần 1: ………………………………………………………………ngày …../…../2018 coi là tiền đặt cọc.

Lần 2: …………………………………………………………………… ngay khi ra công chứng sang tên.

Ngay khi đóng thuế trước bạ, được coi là hoàn tất việc mua bán, thể hiện việc giao tiền bằng biên nhận tiền.

**ĐIỀU 4: NGHĨA VỤ CỦA HAI BÊN**

* Bên A phải cam kết đất không tranh chấp, giải tỏa, nếu có bên A phải hoàn tiền lại cho Bên B ngay sau khi phát sinh về chỉ quyền và chịu mọi chi phí phát sinh và bồi thường gấp đôi số tiền đặt cọc cho bên B.
* Nếu bên B không thực hiện hợp đồng này thì bên B phải mất tiền cọc.
* Bên A giao đất cho Bên B không quá ……… tháng, kể từ ngày Bên B giao đủ tiền cho Bên A.

Hợp đồng này được làm thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản và có giá trị như nhau, có hiệu lực kể từ ngày ký.

|  |  |
| --- | --- |
| **Bên A** | **Bên B** |

**BIÊN NHẬN TIỀN**

Tôi ký tên dưới đây: ………………………………………… sinh năm: …………………………………..

Thường trú tại: ………………………………………………………………………………………………

CMND: ………………………………….. ngày cấp ……../……../……… nơi cấp: ………………………

Đã nhận của Ông/ Bà: ……………………………………... ..sinh năm: …………………………………

Thường trú tại: ………………………………………………………………………………………………

CMND: ………………………………….. ngày cấp ……../……../……… nơi cấp: ………………………

Số tiền: ……………………… (bằng chữ: …………………………………………………………………)

Là tiền đặt cọc mua thửa đất số: ……………… Tờ bản đồ số………….…. diện tích ……………………..

Ngày ……. Tháng ……… năm 20…….

**Ký nhận**

**Người làm chứng ký xác nhận**